

# 山东高速实业发展有限公司

## 2023 年度重大信息公开

### 一、公司基本情况

1. 公司名称：山东高速实业发展有限公司

2. 注册地址：济南市文化东路 29 号

3. 经营范围：许可项目：出版物零售【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；食品销售【分支机构经营】；第二类增值电信业务；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：保健食品（预包装）销售【分支机构经营】；单位后勤管理服务；工程管理服务；交通安全、管制专用设备制造；园林绿化工程施工；交通设施维修；物业管理；广告制作；广告发布；广告设计、代理；建筑用石加工；金属材料销售；建筑材料销售；日用品销售；汽车零配件零售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；洗车服务；机械电气设备销售；交通及公共管理用标牌销售；光通信设备销售；电气信号设备装置销售；计算机软硬件及辅助设备批发；机械电气设备制造；非居住房地产租赁；会议及展览服务；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；通用设备修理；机械设备租赁；计算

机及通讯设备租赁；农副产品销售；小微型客车租赁经营服务；服装服饰零售；服装服饰批发；鞋帽零售；鞋帽批发；箱包销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；汽车装饰用品销售；生产性废旧金属回收【分支机构经营】；汽车销售；家用电器销售；电子产品销售；体育用品及器材零售；停车场服务；旅游开发项目策划咨询；休闲观光活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；旅客票务代理；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4. 办公地址：济南市历下区奥体中路 5006 号

邮政编码：250101

5. 公司简介：山东高速实业发展有限公司（以下简称实业发展公司）成立于 2005 年，原为“山东基建物业发展有限公司”，成立之初主要从事股份公司办公楼物业管理与后勤服务。2007 年更名为“山东高速实业发展有限公司”。2019 年 12 月 30 日完成混改工作，注册资本由 1900 万元增长至 3167 万元，公司股东为山东高速股份有限公司与银丰智慧物业服务集团有限公司，其中山东高速股份有限公司出资比例 60%，银丰智慧物业服务集团有限公司出资比例 40%。2021

年2月22日注册资本由3167万元减少至2167万元，股东出资比例保持不变。经过十余年发展，实业发展公司业务范围涵盖服务区管理、广告运营、大宗贸易、工程服务、非主营资产管理及闲置资产开发、所属办公楼物业餐饮运营管理。

公司下设安全综合部（含资产运营）、党工人力部、计划财务部、市场开发部、广告管理部、服务区管理中心6个部室。

## 二、主要会计数据和财务指标

单位：人民币/万元

项目	金额
资产总额	16574.39
营业总收入	14861.38
净利润	390.28

## 三、社会责任履行情况

一是订立劳动合同情况。根据国家法律法规及股份公司有关制度，公司修订了《劳动关系管理规定》，严格规范劳动合同管理，及时办理劳动合同签订、续订并做好备案手续，对调出员工及时进行合同解除或终止，有效规避法律风险。本公司用工55名，劳动合同签订率达到了100%。

二是机构设置情况。实业发展公司下设安全综合部（含

资产运营)、党工人力部、计划财务部、市场开发部、广告管理部、服务区管理中心 6 个部门, 在编人员 55 人(含内退 3 人), 退休 3 人, 其中公司领导 6 人(含总经理助理 1 人), 部门中层 9 人, 业务技术岗人员 25 人, 一线服务岗人员 12 人。

三是人才引进及职工招聘情况。2023 年股份内部调入 3 名业务技术岗人员。

四是职工培训情况。根据年初制定的 2023 年度培训计划, 实业发展公司举办安全生产、基层党建、新员工入职、财务风险、管理制度、食品安全等主题培训活动 20 场次, 参与培训 700 余人次。

五是遵守女职工特殊劳动保护规定情况。根据国家对女职工的特殊劳动保护规定, 公司管理规章制度中明确表示女职工拥有产假休假的权利, 依法保护了女职工的合法权益, 使女职工特殊劳动保护规定得到落实。

六是遵守《禁止使用童工规定》情况。严格遵守这一规定, 从来不使用童工, 也未招聘未成年工。

七是各类福利、补贴发放情况。各类福利、补贴发放严格按国家政策规定, 为员工缴纳社会保险。

#### **四、重大项目实施情况**

2023 年公司未实施相关重大项目。